



L'an deux mille vingt-cinq le 26 du mois de juin s'est réuni le conseil communautaire de Seille et Grand Couronné à 18 heures 30, à Nomeny, après convocation légale du 20 juin, sous la présidence de monsieur Claude THOMAS.

**Présents :** M. RENKES David – M. SALVE Olivier – M. BARTHELEMY Philippe – M. RAKOTONDARAMANITRA Haja M. GRANDADAM Daniel – M. FAUCHEUR Dominique – Mme MARANDE Carole – M. HOLZER Alain – M. WARION Jacques-  
Mme SCHEFFLER Véronique – M. FEGER Serge – Mme MARCHAL Astrid – Mme CHERY Chantal  
M. DELATTE Hubert – M. MATHEY Dominique – M. GAY Gérard – M. RENAUD Claude – M. THOMAS Claude  
Mme KLINGELSCHMITT Agnès – M. FAGOT REVURAT Yannick – Mme LORETTE Delphine – M. MEVELLEC Mickaël  
M. BECKER Bernard – M. FRANCOIS Vincent – M. IEMETTI Jean Marc – M. BERNARD Philippe – M. DIEDLER Franck  
M. GUILLAUME Geoffrey – M. CHANE Alain – M. CAPS Antony – M. LE GUERNIGOU Nicolas – M. BASTIEN Claude  
M. MOUGINET Dominique – Mme ROJAS Magali – M. MATHIEU Denis – M. BONAFFINI Sylvestre – M. BAUDOIN Cédric

**Procurations :** M. HENQUEL Patrick à M. CHANE Alain – M. POIREL Patrick à M. RENAUD Claude – M. MICHEL Olivier à Claude THOMAS – M. CERUTTI Alain à M. MATHIEU Denis – M. GUEZET Philippe à M. FEGER Serge – Mme FRANCOIS Valérie à M. FAUCHEUR Dominique - Mme JELEN Nelly à M. CAPS Antony

**Excusé(s) :** M. JOLY Philippe – M. BRIDARD Franck – M. VOINSON Philippe

**Secrétaire de séance :** M. RENAUD Claude

L'assemblée dénombrait : **44 votants**

**NOMBRE DE MEMBRES**

En exercice : 55

Présents : 37

Pouvoirs : 7

Excusés : 3

**Votants : 44**

Date d'affichage : 2 juillet 2025

**SUFFRAGE EXPRIME :**

Pour : 44

Contre :

Absentions :

**FINANCES**

32\_06\_2025

**Contrat d'exploitation et de Maintenance des installations thermiques et aérauliques**  
**approbation de l'avenant n°5**

Claude THOMAS, président, rappelle le recrutement en 2022 de la société DALKIA en vue de la gestion du contrat d'exploitation et de maintenance des installations thermiques et aérauliques. Ce contrat concerne tous les bâtiments communautaires, y compris les bâtiments scolaires et est constitué des prestations P1 (fourniture d'énergie), P2 (conduite et entretien courant), P3 (gros entretien et axe de progrès).

**ARTICLE 1 – Objet**

Le présent avenant a pour objet de :

- Modifier la cible énergétique pour intégration des nouveaux horaires du site 5 - Ecole Maternelle & Elémentaire de Brin sur Seille ;
- Modifier la cible énergétique pour intégration des nouveaux horaires du site 10b - Ecole Elémentaire d'Eulmont ;
- Ajouter le disconnecteur de la STEP 4 de Laître-Sous-Amance ;
- Ajouter des prélèvements légionnelles sur le site 26 – Multi accueil de Champenoux ;

**ARTICLE 2 – Modification du mode de facturation des marchés MTI**

Afin de tenir compte des modifications des plages horaires des sites 5 & 10b, les NB (cible énergétique) sont modifiés en conséquence comme suit :

Site 5 - Ecole Maternelle & Elémentaire de Brin sur Seille :

- NB initial : **10 697 kg propane**
- NB Avenant 5 : **11 307 kg propane (+5,7%)**

Site 10b - Ecole Elémentaire d'Eulmont :

- NB initial : **62 740 kWh PCS**
- NB Avenant 5 : **68 000 kWh PCS (+8,4%)**

**Le présent article prend effet au 01/10/2024.**

### ARTICLE 3 – Ajouter le disconnecteur des STEP 4

Aux conditions économiques initiales du marché, les impacts financiers sur les redevances P2, pour la prise en charge des nouveaux équipements sur la STEP 4 sont les suivants :

Libellé STEPs	Poste P2 €HT/an
STEP 4 : Laitre Sous Amance	123,3

La liste des équipements pris en charge est annexée au présent avenant (Cf. Annexe 1). L'annexe financière est mise à jour en conséquence (cf. Annexe 2).

**Le présent article prend effet au 01/10/2024.**

### ARTICLE 4 – Ajouter les prélèvements légionnelles site 26 Multi-accueil de Champenoux

Aux conditions économiques initiales du marché, les impacts financiers sur les redevances P2, pour la prise en charge des prélèvement légionnelles sur le site 26, sont les suivants :

	Site	Poste P2 €HT/an
Conditions initiales	26 : Multi-accueil de Champenoux	1 983,91
Conditions avenant 5	26 : Multi-accueil de Champenoux	2 143,87
		+159,96 €HT/an

L'annexe financière est mise à jour en conséquence (cf. Annexe 2).


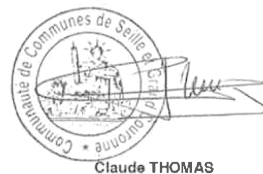
**Le présent article prend effet au 01/10/2024.**

Suite à la présentation en CAO du 22 mai 2025 et à la décision favorable des membres de la CAO, Claude Thomas propose :

- d'approuver l'avenant n°5 du contrat d'exploitation confié à Dalkia,
- d'autoriser le Président à signer tous les documents afférant l'avenant n°5 présenté et ci annexé.

**Le conseil communautaire, constitué des délégués des 42 communes adhérentes, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- **Approuve** l'avenant n°5 du contrat d'exploitation confié à Dalkia,
- **Autorise** le Président à signer tous documents afférant à l'avenant n°5 présenté et ci annexé.

  
  
Claude THOMAS

Claude THOMAS  
2025.07.02 15:27:07 +0200  
Ref:9041720-13606948-1-D  
Signature numérique  
le Président



## CC Seille Grand Couronné



### 2.1. Annexe Financière AE

#### POSTE P2 : Maintenance, Entretien et Dépannage

N°	INSTALLATIONS GENERALES	Nombre d'heures Conduite	Nombre d'heures Dépannage	Nombre d'heures Technique Préventif	Nombre d'heures total	Cout Main d'Œuvre	Fournitures et Matériels	Produits de Traitement d'eau	Contrôles réglementaires	Communication Télégestion	Autres déboursés	TOTAL P2
		h / an	h / an	h / an	h / an	€ HT / an	€ HT / an	€ HT / an	€ HT / an	€ HT / an	€ HT / an	€ HT / an
1	Ecole Maternelle et Élémentaire du Pain de Sucre	9,8	3,8	18,0	31,6	1 561,4	350,2	-	252,6	57,2	31,6	2 252,93
2	Ecole Maternelle Nelson Mandella	4,6	1,8	8,4	14,7	726,2	183,1	-	166,7	57,2	31,6	1 164,85
3	Groupe Scolaire Les Guesnells	6,4	2,5	11,7	20,6	1 016,7	241,2	252,6	166,7	57,2	31,6	1 766,04
4	Cantine "La Canto'che"	3,9	1,5	7,1	12,5	617,3	161,3	252,6	-	57,2	-	1 088,44
5	Ecole Maternelle et Élémentaire Brin sur Seille	8,2	3,2	15,1	26,5	1 307,2	299,3	-	500,1	200,2	94,7	2 401,61
6	Ecole Élémentaire Les Hauts Vergers	16,0	6,2	29,4	51,5	2 541,8	546,2	-	166,7	57,2	31,6	3 343,53
7	Ecole Élémentaire le Grand Chêne	16,0	6,2	29,4	51,5	2 541,8	546,2	-	166,7	85,8	31,6	3 372,13
8	Ecole Maternelle Le Grand Chêne	5,7	2,2	10,5	18,4	907,8	219,4	-	166,7	85,8	31,6	1 411,32
9	Ecole Maternelle et Élémentaire de Clémery	5,0	1,9	9,2	16,2	798,8	197,7	-	166,7	85,8	31,6	1 280,60
10a	Ecole Maternelle d'Eulmont	1,8	0,7	3,4	5,9	290,5	58,1	-	166,7	28,6	31,6	575,48
10b	Ecole Élémentaire d'Eulmont	4,1	1,6	7,6	13,3	653,6	130,7	-	166,7	57,2	31,6	1 039,81
11	Ecole de Regroupement François Noirel	31,5	12,2	57,9	101,6	5 011,0	1 040,1	252,6	166,7	143,0	31,6	6 644,92
12	Ecole Maternelle et Élémentaire d'Haraucourt	0,7	0,3	1,3	2,2	108,9	59,7	-	-	28,6	-	197,21
13	Ecole Élémentaire de Lenoncourt	0,7	0,3	1,3	2,2	108,9	59,7	-	-	57,2	-	225,81
14	Ecole Vincent Van Gogh	1,9	-	3,5	5,3	299,6	72,4	-	55,0	28,3	10,4	465,74
14b	GS ElemLeyr	3,8	-	7,0	10,8	608,2	147,0	-	111,7	57,5	21,2	945,58
15	Ecole Maternelle de Mailly	24,0	9,3	44,0	77,3	3 812,7	800,4	-	166,7	57,2	31,6	4 868,60
16	Ecole Maternelle et Élémentaire de Moivrons	1,5	0,6	2,7	4,7	232,4	76,8	-	-	68,6	-	377,82
16b	Ecole nouvelle classe	0,4	0,1	0,7	1,2	58,1	19,2	-	-	17,2	-	94,46
17	Ecole Élémentaire de Moncel/Seille	4,1	1,6	7,6	13,2	653,6	168,6	-	166,7	57,2	31,6	1 077,70
18	Ecole Maternelle La Reine Louise	7,3	2,8	13,4	23,6	1 162,0	270,3	-	166,7	143,0	31,6	1 773,53
19	Ecole Élémentaire de Nomeny / Cantine / préau couvert	55,2	21,4	101,5	178,1	8 787,3	1 795,4	252,6	964,9	200,2	-	12 000,41
20	Ecole Élémentaire de Sorneville	4,1	1,6	7,6	13,2	653,6	168,6	-	166,7	57,2	31,6	1 077,70
21	Siège communautaire CCSGC	5,2	2,0	6,6	13,9	687,2	204,9	-	166,7	57,2	31,6	1 147,56
22	Bureaux CCSGC	6,2	2,4	11,3	19,9	980,4	234,0	-	166,7	28,6	31,6	1 441,27
23	Local déchetterie	1,4	0,5	2,5	4,4	217,9	43,6	-	-	57,2	-	318,64
23b	Atelier CCSGC / Pôle musical	0,5	0,2	0,8	1,5	72,6	14,5	-	-	28,6	-	115,75
24	Maison du Sel	28,3	11,0	52,0	91,3	4 502,6	938,4	-	166,7	57,2	31,6	5 696,50
25	Annexe Maison du Sel	26,2	10,2	48,2	84,6	4 175,8	873,0	-	166,7	85,8	31,6	5 332,93
26	Multi-accueil de Champenoux	7,5	2,9	14,3	24,8	1 222,9	277,5	252,6	302,0	57,2	31,6	2 143,87

N°	INSTALLATIONS GENERALES	Nombre d'heures Conduite	Nombre d'heures Dépannage	Nombre d'heures Technique Préventif	Nombre d'heures total	Cout Main d'Œuvre	Fournitures et Matériels	Produits de Traitement d'eau	Contrôles réglementaires	Communication Télégestion	Autres déboursés	TOTAL P2
		h / an	h / an	h / an	h / an	€ HT / an	€ HT / an	€ HT / an	€ HT / an	€ HT / an	€ HT / an	€ HT / an
27	Multi-accueil d'Eulmont	4,1	1,6	7,6	13,2	653,6	168,6	-	-	-	-	822,21
28	Multi-accueil de Leyr	13,9	5,4	25,6	44,9	2 215,0	480,9	252,6	252,6	85,8	31,6	3 318,45
29	Multi-accueil d'Haraucourt	10,5	4,1	19,3	33,9	1 670,3	372,0	-	252,6	114,4	31,6	2 440,85
30	RAM Petite Enfance	2,3	0,9	4,2	7,4	363,1	110,5	-	166,7	57,2	31,6	729,12
31	STEP 1 : Lay Saint Christophe			1,0	1,0	49,3						49,34
32	STEP 2 : Moncel-Sur-Seille			1,0	1,0	49,3						49,34
33	STEP 3 : Buissoncourt			1,0	1,0	49,3						49,34
34	STEP 4 - Laitre sous Amance			2,5	2,5	123,3						123,34
<b>TOTAL</b>		<b>323</b>	<b>123</b>	<b>594</b>	<b>1 039</b>	<b>51 369</b>	<b>11 330</b>	<b>1 516</b>	<b>5 693</b>	<b>2 374</b>	<b>821</b>	<b>73 101</b>

Aevant 5