



L'an deux mille vingt-cinq le 26 du mois de juin s'est réuni le conseil communautaire de Seille et Grand Couronné à 18 heures 30, à Nomeny, après convocation légale du 20 juin, sous la présidence de monsieur Claude THOMAS.

**Présents :** M. RENKES David – M. SALVE Olivier – M. BARTHELEMY Philippe – M. RAKOTONDRAMANITRA Haja  
M. GRANDADAM Daniel – M. FAUCHEUR Dominique – Mme MARANDE Carole – M. HOLZER Alain – M. WARION Jacques-  
Mme SCHEFFLER Véronique – M. FEGER Serge – Mme MARCHAL Astrid – Mme CHERY Chantal  
M. DELATTE Hubert – M. MATHEY Dominique – M. GAY Gérard – M. RENAUD Claude – M. THOMAS Claude  
Mme KLINGELSCHMITT Agnès – M. FAGOT REVURAT Yannick – Mme LORETTE Delphine – M. MEVELLEC Mickaël  
M. BECKER Bernard – M. FRANCOIS Vincent – M. IEMETTI Jean Marc – M. BERNARD Philippe – M. DIEDLER Franck  
M. GUILLAUME Geoffrey – M. CHANE Alain – M. CAPS Antony – M. LE GUERNIGOU Nicolas – M. BASTIEN Claude  
M. MOUGINET Dominique – Mme ROJAS Magali – M. MATHIEU Denis – M. BONAFFINI Sylvestre – M. BAUDOQUIN Cédric  
**Procurations :** M. HENQUEL Patrick à M. CHANE Alain – M. POIREL Patrick à M. RENAUD Claude – M. MICHEL Olivier  
à Claude THOMAS – M. CERUTTI Alain à M. MATHIEU Denis – M. GUEZET Philippe à M. FEGER Serge – Mme  
FRANCOIS Valérie à M. FAUCHEUR Dominique - Mme JELEN Nelly à M. CAPS Antony  
**Excusé(s) :** M. JOLY Philippe – M. BRIDARD Franck – M. VOINSON Philippe  
**Secrétaire de séance :** M. RENAUD Claude  
L'assemblée dénombreait : **44 votants**

**NOMBRE DE MEMBRES**

En exercice : 55  
Présents : 37  
Pouvoirs : 7  
Excusés : 3  
**Votants : 44**  
Date d'affichage : 2 juillet 2025

**SUFFRAGE EXPRIME :**

Pour : 44  
Contre :  
Absentions :

**ACTION SOCIALE**

03\_06\_2025

**Contribution d'expertise de Generacio dans la démarche de parcours résidentiel des personnes âgées en milieu rural**

**Vu** la délibération en date 26/06/2025 validant le programme de travail de l'Agence SCALEN, en affirmant l'association de la Communauté de communes à l'ensemble des étapes de la démarche de parcours résidentiel des personnes âgées en milieu rural,

Claude THOMAS, Président par ailleurs en charge du Contrat Local de Santé, Chantal CHERY, vice-présidente en charge de l'action sociale, et Yannick FAGOT-REVURAT, vice-président en charge de l'habitat, rappellent les objectifs de la démarche :

- Quantifier le besoin dans une approche prospective, ainsi que de le qualifier ;
- Analyser l'offre existante et le potentiel de logements et de services ;
- Trouver des solutions résidentielles et de services aux différentes étapes du vieillissement ;
- Proposer des scénarios de développement de l'offre de logements et de services pour les personnes âgées, en outillant les communes afin de permettre la mise en œuvre.

Generacio dispose de compétences et d'expériences en terme de :

- Expertise reconnue sur le sujet de l'habitat intermédiaire pour les personnes âgées,
- Connaissance des enjeux de politique publique relatifs au champ de l'habitat intermédiaire,
- Appartenance aux réseaux d'acteurs de terrain facilitant la veille et la mise en relation avec des territoires et acteurs clés,
- Savoir-faire scientifique (méthodologie, outils, analyse),
- Expérience d'accompagnement des collectivités et des acteurs de terrain permettant de faciliter le décryptage des enjeux d'acteurs et l'arrivée sur les terrains d'enquête.

La collaboration entre SCALEN et Generacio permettrait de consolider cette démarche qui représente un levier pour fluidifier les parcours résidentiels et permettre aux seniors de rester sur le territoire à chaque de leur vieillissement.

Ainsi, il est proposé d'ajointer à la démarche de parcours résidentiel des personnes âgées en milieu rural la contribution de Generacio en tant qu'expert sur les enjeux du vieillissement.

Le montant de cette prestation est de 6 660 € HT, soit 7 920 € TTC. Afin de procéder au versement de cette dernière, il convient d'ouvrir des crédits supplémentaires comme suit :

### Dépenses de fonctionnement

Chapitre 011 article 611 – prestation de service + 8 000 €

L'excédent de fonctionnement est ramené à 2 755 542,27 €

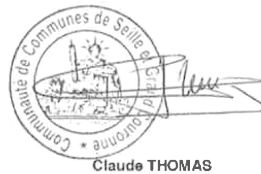
### Le conseil communautaire, constitué des délégués des 42 communes adhérentes, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **Valide** la proposition de prestation de Generacio, en tant qu'expert de la démarche de parcours résidentiel des personnes âgées en milieu rural réalisée en partenariat avec SCALEN.
- **Ouvre** les crédits supplémentaires comme suit :

### Dépenses de fonctionnement

Chapitre 011 article 611 – prestation de service + 8 000 €

L'excédent de fonctionnement est ramené à 2 755 542,27 €



Claude THOMAS  
2025.07.01 11:09:36 +0200  
Ref:9032460-13592724-1-D  
Signature numérique  
le Président

## Proposition d'accompagnement - Seille et Grand Couronné

### Parcours résidentiel des seniors

#### Contexte et enjeu

La question du logement, pour l'ensemble de la population, relève d'enjeux politiques et sociaux liés aux crises immobilières, aux modifications du marché de l'immobilier, aux évolutions des politiques d'habitat ou encore aux modifications des mobilités résidentielles. Ainsi, dans un contexte durable de crise du logement, les citoyens recherchent de plus en plus des habitats communautaires axés sur des logiques de solidarité et d'entraide. Il se développe ainsi une réelle volonté d'être « acteur et co constructeur » de son logement. De nouvelles manières d'habiter s'inventent pour tenter de répondre à la crise du lien social : résidence intergénérationnelle, habitat participatif, écovillage... Tous ces modes d'habitats alternatifs insistent sur la dimension collective de l'habiter au moins autant que sur la cellule logement. Les valeurs mises en avant sont la solidarité de voisinage, la mutualisation, la mixité sociale et générationnelle et, très souvent, les préoccupations environnementales.

Dans cette lignée, depuis quelques années, des habitats inclusifs (définis par la loi Elan de 2018) se développent et constituent l'une des solutions plébiscitées par les politiques publiques. Ces habitats apparaissent à la fois comme un moyen de favoriser le lien social, l'inclusion dans la cité et de lutter contre l'isolement des habitants par exemple, mais aussi comme un levier pour prévenir la perte d'autonomie des personnes âgées ou encore pour favoriser l'autonomie des personnes en situation de handicap.

#### Votre contexte :

Face à l'accélération du vieillissement démographique en milieu rural (plus de 30% de seniors dans certaines communes de la CCSGC d'ici 2040), l'élaboration de parcours résidentiels adaptés est devenue un enjeu de premier ordre. Dans un contexte de tensions sur les finances publiques et de sollicitations croissantes du secteur privé, les élus locaux ont besoin d'outils d'aide à la décision étayés pour soutenir des projets pertinents et durables. À la suite des premiers travaux engagés tel que la démarche « Territoire innovant seniors », il s'agit maintenant d'approfondir l'analyse qualitative pour identifier les besoins des élus et habitants seniors et traduire ces besoins en outils opérationnels.

Cette démarche représente un **levier stratégique pour fluidifier les parcours résidentiels** et permettre aux seniors de **rester sur le territoire à chaque étape de leur vieillissement**. Elle vise à dépasser la logique communale pour adopter une approche en bassin de vie, favorisant la complémentarité des offres entre communes. À travers cette étude, la CCSGC pourra disposer d'outils concrets pour sensibiliser les communes et les amener à se positionner de façon à mailler efficacement le territoire, tant sur le plan géographique que sur la complémentarité des offres d'habitat et services.

Dans ce cadre, vous **nous avez sollicité pour contribuer en tant qu'expert sur les enjeux du vieillissement** dans la mission pilotée par la SCALEN sur « le parcours résidentiel des seniors » au sein de la communauté de communes.

### Les compétences et expériences que l'on peut mettre au service de cette mission :

- Une expertise reconnue sur le sujet de **l'habitat intermédiaire pour les personnes âgées**,
- Une connaissance **des enjeux de politique publique relatifs au champ de l'habitat intermédiaire**,
- Une appartenance aux **réseaux d'acteurs de terrain** facilitant la veille et la mise en relation avec des territoires et acteurs clés,
- Un **savoir-faire scientifique** (méthodologie, outils, analyse),
- Une **expérience d'accompagnement des collectivités et des acteurs de terrain** permettant de faciliter le décryptage des enjeux d'acteurs et l'arrivée sur les terrains d'enquête.

### Nos expériences récentes au service de cette mission :

Pour cette mission d'expertise, nous pourrions nous appuyer sur notre connaissance du territoire suite à la réalisation du diagnostic de territoire participatif dans le cadre de la **démarche « Territoire Innovant Senior »**, piloté par Generacio en 2023.

Nous pourrions également nous appuyer sur la réalisation d'autres missions réalisées par les membres de l'équipe de Generacio et portant spécifiquement sur l'habitat senior :

- Recommandations de bonnes pratiques professionnelles pour la HAS (Haute Autorité de Santé) « résidences autonomie, accompagner vers et dans l'habitat »
- Diagnostic de territoire sur l'habitat inclusif dans les Pyrénées Orientales
- L'évaluation de l'expérimentation « Habitats partagés et solidaires » de la Fondation de France
- Participation à la recherche Hilauseniors portée par la CNAV visant à déterminer l'impact des habitats intermédiaires sur les différentes formes d'autonomie des personnes âgées (recherche en cours)
- Etude d'impact territorial des habitat accompagnés et partagés pour l'association HAPI (étude en cours)

A noter, cette mission d'expertise pourra être **étayée par les travaux de recherche antérieurs** conduits par les membres de l'équipe de Generacio et notamment ceux portés par Anne-Bérénice Simzac portant spécifiquement sur l'habitat pour personnes âgées (réalisation d'une **thèse en science politique sur les résidences autonomie**). Anne-Bérénice est également chercheuse associée à l'école d'architecture de Nancy ce qui lui permet d'être en lien avec l'écosystème local concernant les recherches sur l'habitat.

### Ce que nous comprenons de votre besoin :

Les grands objectifs de la mission « Parcours résidentiel des seniors » confiée à la SCALEN sont les suivants :

- **Actualiser et opérationnaliser les données territoriales** sur l'habitat senior en créant des outils pratiques pour les élus locaux

- **Identifier les besoins spécifiques des habitants seniors et des élus** en matière d'habitat, de maintien à domicile et de services d'accompagnement sur le territoire
- **Identifier et cataloguer les différentes solutions possibles** pour les seniors : habitat, maintien à domicile, adaptation, en privilégiant les solutions permettant de rester sur le territoire
- **Pointer les offres d'habitat qui permettraient de créer un parcours résidentiel harmonieux** adapté au contexte rural avec prise en compte de la question de la perte d'autonomie progressive
- **Développer des outils opérationnels** permettant aux communes d'entrer en action : développement d'un type d'habitat, mise en place de dispositifs de maintien à domicile, choix éclairés face aux propositions du secteur privé
- **Intégrer la dimension des aidants familiaux** : soutien aux proches, gestion des situations d'urgence, actions de prévention

### La démarche méthodologique pour Generacio

En fonction de la méthodologie finale retenue avec la SCALEN et de notre expertise, nous pourrions intervenir sur les points suivants :

- Co-construction de la méthodologie finale avec les différentes parties prenantes au sein du projet,
- Conception des outils d'animation des différents temps d'échanges (grilles d'entretien, construction des animations collectives...)
- Apport de notre expertise en termes de mobilisation d'un public seniors et sur les thématiques du vieillissement, de l'habitat et du parcours résidentiel
- Réalisation d'entretiens individuels avec les habitants et/ou élus
- Participation à des focus group animés par la SCALEN
- Apport d'éléments de benchmark sur d'autres territoires français
- Focus qualitatif spécifique sur les besoins des aidants sur le territoire (réalisation d'entretiens individuels spécifique et d'animation d'un focus group spécifique)
- Analyse critique des différentes proposition recueillies sur les éléments manquant au sein du parcours résidentiel

La participation à ces différents axes d'expertise devra être affinée en fonction des priorités définies par la méthodologie proposée par la SCALEN et validée par l'équipe de la communauté de communes de Seille et Grand Couronné.

### Calendrier

Le calendrier de la mission sera défini en lien avec la méthodologie proposée par la SCALEN. La mission pourrait démarrer dès l'été 2025 pour une finalisation en début d'année 2026.

## **Budget prévisionnel**

Il est prévu 6 jours de travail soit 6 660€ HT soit **un total TTC de 7 920 euros TTC.**

Ces jours seront à répartir en fonction des besoins méthodologiques de la mission **en fonction de la méthodologie définie par la SCALEN.**