

Vente des cellules artisanales – ZA En Napré à Nomeny

Présentation du bien

La Zone d'Activités En Napré est située à mi-chemin entre Metz et Nancy (25 km), à 10 min de l'échangeur autoroutier de l'A31 à Atton et à 15 min de l'aéroport régional et de la gare Lorraine TGV. Une déchetterie est présente sur la Zone d'Activités. La Communauté de Communes a construit en 2014 trois cellules artisanales, accolées à un bâtiment-relais.



Ces cellules ont une surface de 90 m² chacune, comprenant

- un espace de stockage de 70 m², avec porte de 3 m de haut
- un bureau de 18 m², avec entrée séparée
- des sanitaires aux normes PMR

Les cellules disposent d'un assainissement autonome.

La vente comprendra également un espace de parking (9 places pour les 3 cellules).

L'une des cellules est actuellement occupée par un locataire, dans le cadre d'un bail commercial jusqu'au 31 juillet 2023.

Une division en lots pourra être réalisée pour placer l'immeuble sous le régime de la copropriété ; les places de parking seront considérées comme une partie commune.



La Communauté de Communes souhaite vendre ces cellules, afin de répondre à des besoins d'entreprises ayant des projets de développement, et souhaitant être propriétaires de leur local professionnel.

Les personnes intéressées par l'acquisition de cellules sont invitées à compléter la fiche de candidatures prévu à cet effet. Ces fiches devront être transmises par mail (conomie@comcom-sgc.fr) ou par courrier (Communauté de communes Seille et Grand Couronné 47 rue Saint-Barthélemy 54280 Champenoux), avant le 30 mai 2021.

Les différentes offres émises seront étudiées avec attention, en tenant compte du prix proposé, mais également du projet de l'acquéreur, à partir du dossier à remplir ci-joint. Les offres peuvent porter sur l'acquisition d'une, deux ou des trois cellules. Les offres portant sur les 3 cellules bénéficieront d'une attention particulière, sans pour autant exclure les autres offres.

Des visites des cellules pourront être organisées, sur demande, dans le respect des gestes barrières.

Pour plus d'informations, contactez Nicolas FAUTH, chargé de développement économique (03 83 31 74 37 - conomie@comcom-sgc.fr)