

ARRONDISSEMENT
DE NANCY

CANTON DE
TOMBLAINE

**MAIRIE DE
CERVILLE**

Nombre de conseillers :
En exercice 15
Présents 8
Votants 9

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 24 JUILLET 2019
N° 36/ 2019**

L'an deux mil dix-neuf, le vingt-quatre juillet, à 20h30, le Conseil municipal de la commune de Cerville étant assemblé en session ordinaire au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, , sous la présidence de Gisèle FROMAGET, Maire.

Etaient présents : Gisèle FROMAGET – Philippe KIERREN – Jean-Paul MOUREAUX – Véronique SCHEFFLER – Gérard ALCARAZ – Joël LOGEARD – Yves COQUERON – Philippe FAIVRE

Procurations : Michel NICOLAS à Gisèle FROMAGET

Absents : Thierry LEMARQUIS – Michel NICOLAS – Anne KOTZYBA – Lionel LAMBOTTE – Blandine FERRY – Florian HANRIOT – Guillaume ARTIS

Il a été procédé conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil : Véronique SCHEFFLER ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Maire certifie que la convocation du conseil avait été faite le 16 juillet 2019 et que le compte-rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le 26 juillet 2019.

Vu l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

OBJET

Vu l'article L211-1 du Code de l'environnement ;

**AVIS SUR L'ARRET DU
PROJET PLUI DU SECTEUR
GRAND COURONNE**

Vu l'arrêté du Conseil d'Etat du 22 février 2017 ;

Vu la délibération de la Communauté de Communes Seille et Grand Couronné n° D_3_06_2019 du 12 juin 2019 prescrivant le bilan de concertation du PLUi du secteur Grand Couronné

Vu la délibération de la Communauté de Communes Seille et Grand Couronné n° D_4_06_2019 du 12 juin 2019 prescrivant l'arrêt du projet PLUi du secteur Grand Couronné ;

Considérant que le PLU de la commune de Cerville a été validé en 2005 avec identification d'une zone d'intérêt général pour équipements collectifs et de loisirs ;

Considérant les difficultés que la commune rencontre à trouver des terrains disponibles. La commune est grevée de superficies importantes gelées par d'un côté les exploitants industriels et les périmètres de sécurité imposés par ces exploitations : Storengy classé SEVESO, GRT, Solvay et Novacarb (1/4 de notre territoire impacté) et d'un autre côté 5 exploitations agricoles où les exploitants sont propriétaires de leur terre et refusent un changement de destination de ces terres ;

a construit l'ensemble de
n de bâtiments d'intérêt
depuis 2005 :

- La commune a acheté, grâce à l'argent public, les terrains de cette zone pour 190 000 €.
- La commune a dû **exproprier** certains terrains pour concrétiser son projet futur d'urbanisation général et mettre en place des équipements d'intérêt général répondant aux normes de sécurité.
- La commune a réalisé une étude de faisabilité sur l'ensemble de la zone pour réaliser un aménagement cohérent et durable de cette zone et de son intégration dans notre urbanisation actuelle. Les préoccupations environnementales ont été au cœur des débats.
- La commune a eu la préoccupation de développer cette zone qui permet de centrer les équipements d'intérêt général par rapport à la répartition de la population cervilloise.
- La commune a eu pour préoccupation la mutualisation des infrastructures : parking, bibliothèque ...
- La commune a reçu le prix « Art Urbain » pour la cohérence du développement de son urbanisme. Le prix a été décerné par un collège national d'architectes et d'urbanistes.

Sur cette zone, la commune a déjà réalisé de nombreux investissements et ceci toujours avec l'argent public et pour l'intérêt général :

- Nous avons réalisé un parking qui doit être communs à tous les équipements prévus.
- Le SIS de la Bouzule a construit 3 classes.
- Nous avons créé la voirie dans cette zone pour accéder aux différents équipements (c'est la colonne vertébrale de la zone).
- Nous avons créé des cheminements doux à l'intérieur de cette zone pour rejoindre les équipements réalisés et ceux à venir.
- Nous avons installé un city stade et une aire de jeux pour petits.

Tous ces aménagements ont pu être concrétisés grâce à l'argent public, l'Etat et les organismes annexes y ont abondamment participé car l'intérêt général est à tous notre priorité. Les équipements programmés ne font aucun doute sur leur intérêt général et leur nécessité pour l'ensemble de la population.

Considérant que la cartographie des zones humides de 2014 n'est pas valide :

- Elle est établie uniquement sur des sondages pédologiques
- L'étude et la cartographie n'ont pas été validées par le conseil communautaire ni par les commune.

Considérant l'arrêté du Conseil d'Etat du 22 février 2017 où ce dernier a jugé que les critères botaniques et pédologiques sont cumulatifs et qu'un seul critère ne suffit pas ;

Considérant l'article L211-1 du Code de l'Environnement qui entend par zone humide : les terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre, de façon permanente ou temporaire. La zone AUL de 2005 ne semble pas propice à être inondée ou gorgée d'eau, au vue de son altimétrie par rapport au ruisseau ;

Considérant que la Communauté de Communes s'empare d'une étude communale incomplète (basée seulement sur des sondages pédologiques) pour aggraver l'étendue de la zone humide dans la zone 1AUL, et l'utilisation de l'étude communale sans autorisation du Maître d'Ouvrage (pression faite sur un agent en CDD pour obtenir l'étude) ;

d équipements collectifs et d'intérêt général ;

Par ce fait, la commune n'a plus aucune possibilité de développement, les industriels et l'agriculture gelant le reste du territoire (cf 2^{ème} considérant) ;

Considérant que les communes doivent se prononcer dans les 2 mois après validation des délibérations en Conseil Communautaire du 12 juin 2019 ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

SE PRONONCE CONTRE la délibération de la Communauté de Communes Seille et Grand Couronné n° D_4_06_2019 du 12 juin 2019 prescrivant l'arrêt du projet de PLUi du secteur Grand Couronné,

DEMANDE le rétablissement de la zone 1AUL identifiée dans son PLU de 2005,

ACCEPTE de compenser une éventuelle zone humide si cette dernière était confirmée par une étude complète pédologique et faune et flore.

Fait et délibéré le 24 Juillet 2019.

Pour extrait certifié conforme.

Le Maire.

