



PREF. 54

17.10.19

**Extrait du registre des délibérations  
conseil communautaire Seille et Grand Couronné**

délibération :  
D\_1\_10\_2019

Nombre de délégués en  
exercice : 56

Présents : 37

Votants : 44

Objet : Arrêt du projet de  
PLUi du secteur Grand  
Couronné

L' an deux mille dix neuf , le mercredi 16 octobre à 18 h 30, le conseil communautaire dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire Salle polyvalente à Brin sur Seille , sous la présidence de Monsieur THOMAS Claude, Le Président.

Date de convocation du : 09 Octobre 2019

Titulaires : Monsieur BALAY Daniel, Monsieur BUZON Bernard, Monsieur CAPS Antony, Monsieur CERUTTI Alain, Monsieur CHANE Alain, Madame CHERY Chantal, Madame CLAUDE Claudyne, Monsieur CRESPIY Jean Claude, Monsieur DIEDLER Franck, Monsieur FAGOT REVURAT Yannick, Monsieur FEGER Serge, Monsieur FLORENTIN Jacques, Monsieur GAY Gérard, Monsieur GUIDON Philippe, Monsieur GUIMONT Henri Philippe, Monsieur IEMETTI Jean Marc, Madame JELEN Nelly, Monsieur JOLY Philippe, Madame KLINGELSCHMITT Agnès, Monsieur LAPOINTE Denis, Monsieur LE GUERNIGOU Nicolas, Monsieur L'HUILLIER Nicolas, Monsieur LION Gérard, Monsieur MATHIEU Denis, Madame MONCHABLON Marie Claude, Madame MOUGEOT Colette, Monsieur MOUGINET Dominique, Monsieur PERNOT Antoine, Madame REMY Chantal, Monsieur RENAUD Claude, Monsieur ROBILLOT Alain, Monsieur ROCH Gérard, Monsieur THIRY Philippe, Monsieur THOMAS Claude, Monsieur TISSERAND André, Monsieur VALANTIN Hervé

Suppléant(s) en situation délibérante : Monsieur KIERREN Philippe

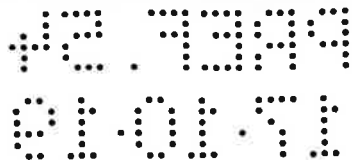
Pouvoirs :

Monsieur ARNOULD Philippe a donné pouvoir à Monsieur THOMAS Claude  
Monsieur COSSIAUX Thierry a donné pouvoir à Monsieur JOLY Philippe  
Monsieur FRANCOIS Vincent a donné pouvoir à Monsieur CRESPIY Jean Claude  
Monsieur GEORGES Daniel a donné pouvoir à Monsieur PERNOT Antoine  
Monsieur MATHEY Dominique a donné pouvoir à Monsieur THIRY Philippe  
Madame PERRIN Raymonde a donné pouvoir à Monsieur DIEDLER Franck  
Monsieur VILAIN Daniel a donné pouvoir à Monsieur LION Gérard

Absent(s) : Monsieur ARNOULD Philippe, Monsieur BEDU Michel, Monsieur BERNARD Philippe, Madame BOURDON Laurence, Monsieur CHARRON Gilbert, Monsieur COSSIAUX Thierry, Monsieur FIEUTELOT Christophe, Monsieur FRANCOIS Vincent, Madame FROMAGET Gisèle, Monsieur GEORGES Daniel, Monsieur GRASSER Jean Claude, Monsieur LOUIS Didier, Monsieur MAHR Pierre, Monsieur MATHEY Dominique, Monsieur MICHEL Olivier, Madame PERRIN Raymonde, Monsieur SAINT MARD Renaud, Monsieur VILAIN Daniel, Monsieur VINCENT Yvon

Excusé(s) : Monsieur POIREL Patrick

Secrétaire de Séance : Monsieur Claude RENAUD



**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L151-1<sup>er</sup> et suivants, L153-43, L153-44, et R. 151-1 à R. 151-55,  
**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,  
**Vu** la délibération du Conseil Communautaire en date du 25 novembre 2015 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la communauté de communes du Grand Couronné définissant les objectifs poursuivis, les modalités de collaboration avec les communes membres et de concertation auprès du public,  
**Vu** l'intégration de la communauté de communes du Grand Couronné au sein de la nouvelle intercommunalité Seille et Grand Couronné en date du 1er janvier 2017,  
**Vu** le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables prévu par l'article L.153-12 en date 6 avril 2017,  
**Vu** la délibération en date du 20 septembre 2017 portant sur la nouvelle architecture règlement des plans locaux d'urbanisme,  
**Vu** les délibérations des conseils municipaux des communes membres de l'ancienne communauté de communes du Grand Couronné, désormais intégrée à la Communauté de communes de Seille et Grand Couronné, débattant des orientations du PADD,  
**Vu** la délibération en date du 12 juin 2019 arrêtant le bilan de la concertation de la procédure d'élaboration du PLUi du secteur Grand couronné,  
**Vu** le projet de PLUi annexé à la présente délibération prêt à être arrêté,  
**Vu** la délibération en date du 12 juin 2019 portant sur l'arrêt du PLUi secteur Grand Couronné,  
**Vu** les délibérations des communes de Buissoncourt et de Cerville, émettant un avis défavorable au projet de PLUi,  
**Vu** l'article L153-15 du code de l'urbanisme qui stipule que « *l'organe délibérant compétent de l'établissement public de coopération intercommunale délibère à nouveau et arrête le projet de plan local d'urbanisme intercommunal à la majorité des deux tiers.* »

Claude THOMAS, président, rappelle le contexte d'élaboration du PLUi du secteur Grand Couronné. L'ancienne communauté de communes du Grand Couronné (CCGC) a souhaité **élaborer un document d'urbanisme sur l'ensemble de son territoire**, composé de 19 communes. Le Conseil communautaire a donc **prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal** par délibération en date du 25 novembre 2015.

Suite à la réforme territoriale, la CCGC a rejoint la Communauté de communes de Seille et Mauchère et les communes de Bratte, Moivrons et Villers les Moivrons pour fusionner et former la **Communauté de communes de Seille et Grand Couronné (CCSGC)**. Créée le 1er janvier 2017, le nouvel EPCI est constitué de 42 communes. Les études pour l'élaboration du PLUi du secteur Grand Couronné se sont poursuivies, pilotées par la Communauté de communes de Seille et Grand Couronné, compétente en matière de document d'urbanisme. Ce PLUi porte aujourd'hui l'appellation de « PLUi secteur Grand Couronné ».

## **1. Rappel des objectifs poursuivis dans le cadre de l'élaboration du PLUi du secteur Grand Couronné**

Par sa délibération du 25 novembre 2015, le conseil communautaire de la CCGC a précisé les objectifs suivants, poursuivis dans le cadre de l'élaboration du PLUi :

- 1er objectif : Le respect des normes de portée supérieure
- 2ème objectif : Une production de logements qualitative et diversifiée
- 3ème objectif : Le maintien d'un cadre de vie
- 4ème objectif : La mise en valeur du patrimoine
- 5ème objectif : La préservation, conservation, restauration des milieux naturels
- 6ème objectif : La gestion des risques
- 7ème objectif : Les équipements d'intérêt communal et d'intérêt communautaire
- 8ème objectif : Le maintien et le développement des activités économiques
- 9ème objectif : L'organisation des modes de transport et des déplacements

## **2. La concertation avec la population et les personnes intéressées**

Par sa délibération en date du 25 novembre 2015, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Grand Couronné a également défini les modalités de la concertation avec la population et les personnes intéressées, conformément au code de l'urbanisme.

La concertation a donné lieu à l'établissement d'un bilan, qui a été arrêté par délibération de la CCSC en date du 12 juin 2019 et qui sera joint au dossier d'enquête publique.

### **3. La collaboration avec l'ensemble des communes et des conseils**

Au préalable à la prescription du PLUi de l'ancienne CCGC, les élus ont souhaité définir les valeurs portées par les communes pour ce projet et formaliser les grandes lignes du processus décisionnel dans le suivi de l'élaboration du PLUi. Cela s'est matérialisé à travers une charte de gouvernance signée par l'ensemble des maires le 24 février 2015.

Celle-ci s'attache entre autre à organiser la collaboration entre les communes et la communauté de communes en prévoyant différentes instances devant intervenir tout au long de la procédure : du comité de pilotage aux groupes de travail thématiques et/ou géographiques en passant par un comité technique.

Une conférence intercommunale s'est tenue le 18 novembre 2015 afin de valider les éléments inscrits dans la délibération de prescription.

Les conseils municipaux ont également été associés, notamment lors de rendez vous ponctuels comme les réunions de travaux ou lors de la demi-journée intercommunale organisée le 14 septembre 2017 sur les pièces opposables du document (règlement, OAP, zonage).

### **4. Les Personnes Publiques Associées**

Au cours des études d'élaboration du PLUi, les Personnes Publiques Associées ont été sollicitées et invitées à donner leurs avis sur les documents lors de réunions organisées aux phases clés (PADD, zonage/règlement/OAP...).

Des réunions spécifiques intermédiaires se sont tenues notamment avec les services de l'Etat, de la Multipôle sud Lorraine et de la Chambre d'Agriculture pour avancer au mieux sur les dossiers.

Enfin, des échanges réguliers ont permis à ces PPA de donner leur avis sur les documents produits tout au long de l'étude.

### **5. Présentation du dossier de PLUi soumis à l'arrêt**

Le dossier de PLUi est constitué des documents suivants:

- **Le rapport de présentation** : diagnostic, Etat Initial de l'Environnement (EIE), justification des choix
- **Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**
- **Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**
- **Les pièces réglementaires** qui comprennent un règlement graphique et un règlement écrit
- **Les annexes**

Une étude spécifique Trame Verte et Bleue a été réalisée dans le cadre du PLUi et a été intégrée au niveau des différentes pièces constitutives du document.

Sur la base du diagnostic et de l'étude Trame Verte et Bleue, les orientations générales et les objectifs retenus dans le projet de PADD s'articulent autour de deux orientations générales majeures et transversales en matière d'urbanisation et d'aménagement de son territoire :

**Orientation n°1** : Maintenir l'attractivité et les dynamiques socio-économiques enregistrées sur le Grand Couronné.

**Orientation n°2** : Maintenir l'identité du territoire du Grand Couronné au travers de la mise en valeur du paysage et du cadre de vie et la protection de l'environnement.

Cette démarche a permis d'orienter l'élaboration du PLUi (zonage, orientations d'aménagement et de programmation, règlement...).

Les orientations générales du PADD font également l'objet d'une représentation schématique ainsi que d'une traduction dans les pièces réglementaires : OAP, règlement écrit et règlement graphique. Les objectifs poursuivis, tels que définis dans la délibération de prescription du 25 novembre 2015, trouvent une traduction réglementaire dans le projet de PLUi.

**Au regard de l'ensemble de ces éléments et du bilan de la concertation arrêté, le Président propose au Conseil Communautaire d'arrêter le projet de PLUi du secteur Grand Couronné.**

42. 7344  
01. 01. 71

Entendu l'exposé du Président,

**Le conseil communautaire, constitué des délégués des 42 communes adhérentes, après en avoir délibéré à 43 pour 1 abstention :**

**Décide :**

**d'arrêter** le projet de PLUi du secteur Grand Couronné tel qu'annexé à la présente délibération,  
**de soumettre** pour avis le projet de PLUi arrêté aux Communes membres conformément à l'article L153-15 du Code de l'Urbanisme, aux Personnes Publiques Associées et Consultées et aux autorités et organismes mentionnés aux articles L153-16, L153-17 et R104-23 du Code de l'Urbanisme,

**de tenir** à disposition le projet de dossier de PLUi arrêté au siège de la communauté de communes de Seille et Grand Couronné,

**d'autoriser** Monsieur le Président de la Communauté de communes à prendre tous les actes nécessaires à la poursuite du projet d'élaboration du PLUi, notamment en vue de l'enquête publique.

Pour : 43 Contre : 0 Abstention : 1

