



Extrait du registre des délibérations conseil communautaire Seille et Grand Couronné

délibération :
D_11_12_2019

Nombre de délégués en
exercice : 56

Présents : 39

Votants : 47

Objet : Prescription de
l'abrogation de la carte
communale de
Gellenoncourt en vue de
l'approbation du PLUi
secteur Grand Couronné

L' an deux mille dix neuf , le mercredi 18 décembre à 18 h 30, le Conseil
Communautaire dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire Salle polyvalente
à Brin sur Seille , sous la présidence de Monsieur THOMAS Claude, Le Président.

Date de convocation du : 11 Décembre 2019

Titulaires : Monsieur ARNOULD Philippe, Monsieur BUZON Bernard, Monsieur
CERUTTI Alain, Monsieur CHANE Alain, Madame CHERY Chantal, Madame
CLAUDE Claudyne, Monsieur COSSIAUX Thierry, Monsieur CRESPIY Jean Claude,
Monsieur DIEDLER Franck, Monsieur FAGOT REVURAT Yannick, Monsieur FEGER
Serge, Monsieur FRANCOIS Vincent, Monsieur GAY Gérard, Monsieur GRASSER
Jean Claude, Monsieur GUIDON Philippe, Monsieur GUIMONT Henri Philippe,
Madame JELEN Nelly, Monsieur JOLY Philippe, Monsieur L'HUILLIER Nicolas,
Monsieur LION Gérard, Monsieur MATHEY Dominique, Monsieur MATHIEU Denis,
Madame MOUGEOT Colette, Monsieur MOUGINET Dominique, Monsieur PERNOT
Antoine, Madame PERRIN Raymonde, Monsieur POIREL Patrick, Madame REMY
Chantal, Monsieur RENAUD Claude, Monsieur ROBILLOT Alain, Monsieur ROCH
Gérard, Monsieur SAINT MARD Renaud, Monsieur THIRY Philippe, Monsieur
THOMAS Claude, Monsieur TISSERAND André, Monsieur VALANTIN Hervé,
Monsieur VILAIN Daniel, Monsieur VINCENT Yvon

Suppléant(s) en situation délibérante : Monsieur KIERREN Philippe

Pouvoirs :

Monsieur FLORENTIN Jacques a donné pouvoir à Madame CHERY Chantal
Monsieur GEORGES Daniel a donné pouvoir à Monsieur PERNOT Antoine
Monsieur IEMETTI Jean Marc a donné pouvoir à Monsieur GUIDON Philippe
Madame KLINGELSCHMITT Agnès a donné pouvoir à Monsieur VALANTIN Hervé
Monsieur LAPOINTE Denis a donné pouvoir à Monsieur GRASSER Jean Claude
Monsieur LE GUERNIGOU Nicolas a donné pouvoir à Madame JELEN Nelly
Monsieur MICHEL Olivier a donné pouvoir à Monsieur THOMAS Claude
Madame MONCHABLON Marie Claude a donné pouvoir à Monsieur GUIMONT Henri
Philippe

Absent(s) : Monsieur BALAY Daniel, Monsieur BEDU Michel, Monsieur
BERNARD Philippe, Madame BOURDON Laurence, Monsieur CHARRON Gilbert,
Monsieur FIEUTELOT Christophe, Monsieur FLORENTIN Jacques, Madame
FROMAGET Gisèle, Monsieur GEORGES Daniel, Monsieur IEMETTI Jean Marc,
Madame KLINGELSCHMITT Agnès, Monsieur LAPOINTE Denis, Monsieur LE
GUERNIGOU Nicolas, Monsieur LOUIS Didier, Monsieur MAHR Pierre, Monsieur
MICHEL Olivier, Madame MONCHABLON Marie Claude

Excusé(s) : Monsieur CAPS Antony

Secrétaire de Séance : Monsieur Claude RENAUD

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.163-1 à L.163-7 et R.163-1 à R. 163-9,

Vu la délibération du Conseil Communautaire de l'ancienne Communauté de Communes du Grand Couronné du 25 novembre 2015, prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ;

Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables prévu par l'article L.153-12 en date 6 avril 2017,

Vu la délibération en date du 20 septembre 2017 portant sur la nouvelle architecture réglementaire des plans locaux d'urbanisme,

Vu les délibérations des conseils municipaux des communes membres de l'ancienne communauté de communes du Grand Couronné, désormais intégrée à la Communauté de communes de Seille et Grand Couronné, débattant des orientations du PADD,

Vu la délibération en date du 12 juin 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi du secteur Grand Couronné

Vu les délibérations des communes de Buissoncourt et de Cerville, émettant un avis défavorable au projet de PLUi,

Vu la délibération en date du 16 octobre 2019 portant sur un second arrêt du PLUi secteur Grand Couronné,

Alain ROBILLOT, vice-président en charge de l'urbanisme, rappelle le contexte d'élaboration du PLUi du secteur Grand Couronné. Le Conseil communautaire de l'ancienne communauté de communes du Grand Couronné (CCGC) a prescrit **l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal** par délibération en date du 25 novembre 2015.

Suite à la réforme territoriale, la CCGC a rejoint la Communauté de communes de Seille et Mauchère et les communes de Bratte, Moivrons et Villers les Moivrons pour fusionner et former la **Communauté de communes de Seille et Grand Couronné** (CCSGC). Créée le 1^{er} janvier 2017, le nouvel EPCI est constitué de 42 communes.

Les études pour l'élaboration du PLUi du secteur Grand Couronné se sont poursuivies, pilotées par la Communauté de communes de Seille et Grand Couronné, compétente en matière de document d'urbanisme. Ce PLUi porte aujourd'hui l'appellation de « PLUi secteur Grand Couronné ».

Le projet de PLUi a été arrêté le 16 septembre 2019 pour la seconde fois et son approbation est prévue pour le

milieu de l'année 2020.

Envoyé en préfecture le 20/12/2019
Reçu en préfecture le 20/12/2019
Affiché le
ID : 054-200070589-20191218-11_12_2019-DE

Les documents d'urbanisme communaux en vigueur de type PLU et cartes communales restent applicables jusqu'à l'approbation du PLUi.

À ce jour, le secteur Grand Couronné compte :

5 communes disposant d'un POS valable jusqu'au 31/12/19 ;

12 communes disposant d'un PLU ;

1 commune disposant d'une carte communale.

1 commune au RNU

Ainsi, dès son approbation, le PLUi du secteur Grand Couronné se substituera aux documents d'urbanisme communaux en vigueur à cette date, les rendant obsolètes.

Toutefois, lorsqu'il existe une ou plusieurs cartes communales sur le périmètre d'élaboration d'un PLUi, ce plan ne peut entrer en vigueur que si les cartes communales ne sont plus elles-mêmes en vigueur (CE, Avis, 28 nov. 2007, n°303421).

En pareille hypothèse, le Ministère de la Cohésion des Territoires recommande donc de prévoir l'abrogation des cartes communales, au moment de l'approbation du PLUi, suite à une enquête publique unique, pour permettre l'entrée en vigueur du futur PLUi.

Le Code de l'Urbanisme ne prévoyant pas de procédure spécifique, il est conseillé d'appliquer le principe de parallélisme des formes en prescrivant l'abrogation de la carte communale, puis en soumettant l'abrogation et l'élaboration du PLUi secteur Grand Couronné à enquête publique unique.

Il est donc proposé aux membres du conseil communautaire d'abroger la carte communale de Gellenoncourt en vigueur afin de s'assurer, sans risque juridique, de l'entrée en vigueur du PLUi du secteur Grand Couronné après approbation.

Entendu l'exposé du vice-président,

Le conseil communautaire, constitué des délégués des 42 communes adhérentes, après en avoir délibéré,
à l'unanimité :

Envoyé en préfecture le 20/12/2019

Reçu en préfecture le 20/12/2019

Affiché le

ID : 054-200070589-20191218-11_12_2019-DE

Décide de prescrire l'abrogation de la carte communale de Gellenoncourt en vue de l'approbation du PLUI du secteur Grand Couronné

Précise que le dossier d'abrogation sera par la suite soumis à enquête publique.

Précise que l'abrogation de la carte communale devra ensuite faire l'objet d'une délibération du Conseil Communautaire, avant transmission au Préfet pour abrogation par arrêté préfectoral.

Autorise le Président à prendre tous les actes nécessaires à la poursuite du projet d'abrogation de la carte communale.

Charge le Président d'organiser l'enquête publique conformément aux dispositions susvisées du Code de l'urbanisme.

Pour : 47 Contre : 0 Abstention : 0



Emis le 18/12/2019, transmis en préfecture et rendu
exécutoire le 20/12/2019