



SEILLE
GRAND
COURONNÉ
Extrait du registre des délibérations
conseil communautaire Seille et Grand Couronné

délibération :
D_4_06_2019

Nombre de délégués en
exercice : 56

Présents : 37

Votants : 44

Objet : Arrêt du projet de
PLUi du secteur Grand
Couronné

L' an deux mille dix neuf , le mercredi 12 juin à 18 h 30, le Conseil Communautaire dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire Salle polyvalente à Brin sur Seille , sous la présidence de Monsieur THOMAS Claude, Le Président.

Date de convocation du : 05 Juin 2019

Titulaires : Monsieur ARNOULD Philippe, Monsieur BALAY Daniel, Monsieur BERNARD Philippe, Monsieur CAPS Antony, Monsieur CERUTTI Alain, Monsieur CHANE Alain, Madame CHERY Chantal, Monsieur COSSIAUX Thierry, Monsieur CRESPIY Jean Claude, Monsieur DIEDLER Franck, Monsieur FEGER Serge, Madame FROMAGET Gisèle, Monsieur GAY Gérard, Monsieur GRASSER Jean Claude, Monsieur GUIDON Philippe, Monsieur IEMETTI Jean Marc, Madame KLINGELSCHMITT Agnès, Monsieur LAPOINTE Denis, Monsieur LE GUERNIGOU Nicolas, Monsieur L'HUILLIER Nicolas, Monsieur LION Gérard, Monsieur MATHIEU Denis, Monsieur MICHEL Olivier, Madame MONCHABLON Marie Claude, Monsieur MOUGINET Dominique, Monsieur PERNOT Antoine, Madame PERRIN Raymonde, Monsieur POIREL Patrick, Madame REMY Chantal, Monsieur RENAUD Claude, Monsieur ROBILLOT Alain, Monsieur THIRY Philippe, Monsieur THOMAS Claude, Monsieur VILAIN Daniel

Suppléant(s) en situation délibérante : Monsieur CINI Jérôme, Monsieur GEORGIN Denis, Monsieur HENQUEL Patrick

Pouvoirs :

Monsieur BUZON Bernard a donné pouvoir à Madame CHERY Chantal
Madame CLAUDE Claudyne a donné pouvoir à madame REMY Chantal
Monsieur FRANCOIS Vincent a donné pouvoir à Monsieur CERUTTI Alain
Monsieur JOLY Philippe a donné pouvoir à Monsieur THOMAS Claude
Monsieur SAINT MARD Renaud a donné pouvoir à Monsieur VILAIN Daniel
Monsieur TISSERAND André a donné pouvoir à Monsieur LAPOINTE Denis
Monsieur VALANTIN Hervé a donné pouvoir à Madame KLINGELSCHMITT Agnès

Absent(s) : Monsieur BEDU Michel, Madame BOURDON Laurence, Monsieur BUZON Bernard, Monsieur CHARRON Gilbert, Madame CLAUDE Claudyne, Monsieur FAGOT REVURAT Yannick, Monsieur FIEUTELOT Christophe, Monsieur FLORENTIN Jacques, Monsieur FRANCOIS Vincent, Monsieur GEORGES Daniel, Monsieur GUIMONT Henri Philippe, Madame JELEN Nelly, Monsieur JOLY Philippe, Monsieur LOUIS Didier, Monsieur MAHR Pierre, Monsieur MATHEY Dominique, Madame MOUGEOT Colette, Monsieur ROCH Gérard, Monsieur SAINT MARD Renaud, Monsieur TISSERAND André, Monsieur VALANTIN Hervé, Monsieur VINCENT Yvon

Excusé(s) :

Secrétaire de Séance : Monsieur Claude RENAUD

Monsieur le Président rappelle le contexte d'élaboration du PLUi du secteur Grand Couronné. L'ancienne communauté de communes du Grand Couronné (CCGC) a souhaité **élaborer un document d'urbanisme sur l'ensemble de son territoire**, composé de 19 communes. Le Conseil communautaire a donc **prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal** par délibération en date du 25 novembre 2015.

Suite à la réforme territoriale, la CCGC a rejoint la Communauté de communes de Seille et Mauchère et les communes de Bratte, Moivrons et Villers les Moivrons pour fusionner et former la **Communauté de communes de Seille et Grand Couronné (CCSGC)**. Créée le 1er janvier 2017, le nouvel EPCI est constitué de 42 communes.

Les études pour l'élaboration du PLUi du Grand Couronné se sont poursuivies, pilotée par la Communauté de communes de Seille et Grand Couronné, compétente en matière de document d'urbanisme. Ce PLUi porte aujourd'hui l'appellation de « PLUi secteur Grand Couronné ».

1. Rappel des objectifs poursuivis dans le cadre de l'élaboration du PLUi du secteur Grand Couronné

Par sa délibération du 25 novembre 2015, le conseil communautaire de la CCGC a précisé les objectifs suivants, poursuivis dans le cadre de l'élaboration du PLUi :

- 1^{er} objectif : Le respect des normes de portée supérieure
- 2^{ème} objectif : Une production de logements qualitative et diversifiée
- 3^{ème} objectif : Le maintien d'un cadre de vie
- 4^{ème} objectif : La mise en valeur du patrimoine
- 5^{ème} objectif : La préservation, conservation, restauration des milieux naturels
- 6^{ème} objectif : La gestion des risques
- 7^{ème} objectif : Les équipements d'intérêt communal et d'intérêt communautaire
- 8^{ème} objectif : Le maintien et le développement des activités économiques
- 9^{ème} objectif : L'organisation des modes de transport et des déplacements

2. La concertation avec la population et les personnes intéressées

Par sa délibération en date du 25 novembre 2015, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Grand Couronné a également défini les modalités de la concertation avec la population et les personnes intéressées, conformément au code de l'urbanisme.

La concertation a donné lieu à l'établissement d'un bilan, qui a été arrêté ce jour par délibération de la CCSGC et qui sera joint au dossier d'enquête publique.

3. La collaboration avec l'ensemble des communes et des conseils

Au préalable à la prescription du PLUi de l'ancienne CCSGC, les élus ont souhaités définir les valeurs portées par les communes pour ce projet et formaliser les grandes lignes du processus décisionnel dans le suivi de l'élaboration du PLUi. Cela s'est matérialisé à travers une charte de gouvernance signée par l'ensemble des maires le 24 février 2015.

Celle-ci s'attache entre autre à organiser la collaboration entre les communes et la communauté de communes en prévoyant différentes instances devant intervenir tout au long de la procédure : du comité de pilotage aux groupes de travail thématiques et/ou géographiques en passant par un comité technique.

Une conférence intercommunale s'est tenue le 18 novembre 2015 afin de valider les éléments inscrit dans la délibération de prescription.

Les conseils municipaux ont également été associés, notamment lors de rendez vous ponctuels comme les réunions de travaux ou lors de la demi-journée intercommunale organisée le 14 septembre 2017 sur les pièces opposables du document (règlement, OAP, zonage)

4. Les Personnes Publiques Associées

Au cours des études d'élaboration du PLUi, les Personnes Publiques Associées ont été sollicitées et invitées à donner leurs avis sur les documents lors de réunions organisées aux phases clés (PADD, zonage/règlement/OAP...).

Des réunions spécifiques intermédiaires se sont tenues notamment avec les services de l'Etat, de la Multipôle sud Lorraine et de la Chambre d'Agriculture pour avancer au mieux sur les dossiers.

Enfin, des échanges réguliers ont permis à ces PPA de donner leur avis sur les documents produits tout au long de l'étude.

5. Présentation du dossier de PLUi soumis à l'arrêt

Le dossier de PLUi est constitué des documents suivants:

- **Le rapport de présentation** : diagnostic, Etat initial de l'Environnement (EIE), justification des choix
- **Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**
- **Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**
- **Les pièces réglementaires** qui comprennent un règlement graphique et un règlement écrit
- **Les annexes**

Une étude spécifique Trame Verte et Bleue a été réalisée dans le cadre du PLUi et a été intégrée au niveau des différentes pièces constitutives du document.

Sur la base du diagnostic et de l'étude Trame Verte et Bleue, les orientations générales et les objectifs retenus dans le projet de PADD s'articulent autour de deux orientations générales majeures et transversales en matière d'urbanisation et d'aménagement de son territoire :

Orientation n°1 : Maintenir l'attractivité et les dynamiques socio-économiques enregistrées sur le Grand Couronné.

Orientation n°2 : Maintenir l'identité du territoire du Grand Couronné au travers de la mise en valeur du paysage et du cadre de vie et la protection de l'environnement.

Cette démarche a permis d'orienter l'élaboration du PLUi (zonage, orientations d'aménagement et de programmation, règlement ...).

Les orientations générales du PADD font également l'objet d'une représentation schématique ainsi que d'une traduction dans les pièces réglementaires : OAP, règlement écrit et règlement graphique. Les objectifs poursuivis, tels que définis dans la délibération de prescription du 25 novembre 2015, trouvent une traduction réglementaire dans le projet de PLUi.

Au regard de l'ensemble de ces éléments et du bilan de la concertation arrêté, Monsieur le Président, proposé au Conseil Communautaire d'arrêter le projet de PLUi du secteur Grand Couronné.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L151-1 et suivants, L153-43, L153-44, et R. 151-1 à R. 151-55,



Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 25 novembre 2015 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la communauté de communes du Grand Couronné définissant les objectifs poursuivis, les modalités de collaboration avec les communes membres et de concertation auprès du public,

Vu l'intégration de la communauté de communes du Grand Couronné au sein de la nouvelle intercommunalité Seille et Grand Couronné en date du 1^{er} janvier 2017

Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables prévu par l'article L.153-12 en date 6 avril 2017 ;

Vu la délibération en date du 20 septembre 2017 portant sur la nouvelle architecture règlement des plans locaux d'urbanisme

Vu les délibérations des conseils municipaux des communes membres de l'ancienne communauté de communes du Grand Couronné, désormais intégrée à la Communauté de communes de Seille et Grand Couronné, débattant des orientations du PADD,

Vu la délibération en date du 12 juin 2019 arrêtant le bilan de la concertation de la procédure d'élaboration du PLUi du secteur Grand couronné

Vu le projet de PLUi annexé à la présente délibération prêt à être arrêté,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Le conseil communautaire, constitué des délégués des 42 communes adhérentes, après en avoir délibéré, à 42 pour _ 2 abstentions :

• **Décide :**

d'arrêter le projet de PLUi du secteur Grand Couronné tel qu'annexé à la présente délibération.

de soumettre pour avis le projet de PLUi arrêté aux Communes membres conformément à l'article L153-15 du Code de l'Urbanisme, aux Personnes Publiques Associées et Consultées et aux autorités et organismes mentionnés aux articles L153-16, L153-17 et R104-23 du Code de l'Urbanisme.

de tenir à disposition le projet de dossier de PLUi arrêté au siège de la communauté de communes de Seille et Grand Couronné.

d'autoriser Monsieur le Président de la Communauté de communes à prendre tous les actes nécessaires à la poursuite du projet d'élaboration du PLU, notamment en vue de l'enquête publique.

La présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de la CCSGC et dans les mairies des communes membres concernées

Pour : 42 Contre : 0 Abstention : 2

Emis le 12/06/2019, transmis en préfecture et rendu
exécutoire le 17/06/2019

