

## A/ Informations préalables à l'enquête publique

### Lettre PLUi n° 01 janvier 2018

#### ► OÙ EN EST-ON ?



La phase 3 des PLUi est en cours. Elle est consacrée à la définition d'un nouveau zonage, d'un règlement et d'orientations d'aménagement particulières (OAP) sur les espaces à enjeu. Cette phase dure une année. Elle est ponctuée par un travail en direct avec les communes et des réunions publiques.

La phase 2 s'est conclue en avril 2017, avec la validation des deux Projets d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Des objectifs se retrouvent dans les deux projets, tels que la préservation de l'identité de nos territoires, le maintien des services et équipements existants, la lutte contre la conversion des espaces agricoles et naturels, la garantie d'une offre en logement pour tous et diversifiée, l'inscription dans la transition énergétique et la préservation des éléments constitutifs des espaces naturels, ainsi que de la ressource en eau.

#### ► COMMENT PARTICIPER AU PLUi ?

##### Participer

Depuis le début de la procédure, des cahiers de concertation sont à votre disposition dans les communes pour recueillir les remarques. Celles-ci seront compilées en fin de procédure.

2018 : Des réunions publiques seront organisées avec la population.

##### S'informer

Sur internet :  
• [www.cc-selle-mauchère.org](http://www.cc-selle-mauchère.org)  
• [www.cc-gc.fr](http://www.cc-gc.fr)  
• sites internet des communes  
Publications :  
• La Lettre des PLUi  
• COMMUNI la magazine intercommunal  
• les lettres et productions communales

##### Vos questions

Secteur Sellaie :  
• [pluiccm@gmail.com](mailto:pluiccm@gmail.com)  
Secteur Grand Couronné :  
• [urbanisme@cc-gc.fr](mailto:urbanisme@cc-gc.fr)  
Un seul numéro de téléphone :  
• 03 83 31 74 37

#### ► L'AGENDA

Janv. - juin 2018

Poursuite des travaux sur les zonages, les règlements, et les orientations d'aménagement et de programmation.

Sept. - déc. 2018

Finalisation des dossiers des PLUi avec toutes les pièces, notamment le document de justification de l'ensemble des choix réalisés.

Début 2019

Arrêt des projets de PLUi, avant validation des rapports des commissaires enquêteurs et approbation des PLUi de Sellaie et du Grand Couronné.

Communauté de communes Sellaie et Grand Couronné  
47 rue Saint-Basile 54100 Châtenoy / 23 rue de l'Indépendance 54100 Nancy  
03 83 31 74 37



#### ► PLUi : LE ZONAGE DÉMARRE

L'élaboration des Plans Locaux d'Urbanisme intercommunaux secteur Sellaie et secteur Grand Couronné est bien engagée. Aujourd'hui, la nouvelle Communauté de Communes, qui porte ces projets avec les 39 communes concernées, démarre les réflexions sur le zonage et le règlement. Ces documents déterminent les possibilités d'aménagement et d'occupation du sol sur le territoire.

Depuis le démarrage des études en mai 2016, (l'atout des deux généralistes est l'analyse démographique, économique, paysagère, milieu et risques naturels, habitat, etc.) et les projets d'aménagement et de Développement Durables (PADD) sont adoptés sur les PLUi.

À présent, la traduction de ces documents démarre, il s'agit notamment de définir le plan de zonage et le règlement. Cette phase, très concrète, est extrêmement importante puisqu'elle définit les règles de construction dans les 39 communes, pour les 12 années à venir. Pour y parvenir, les élus travaillent plus précisément sur la structure de leurs territoires communaux (ce qui existe, les projets futurs, ce qui doit être préservé...) pour délimiter des zones et ensuite définir la réglementation la plus adaptée sur chacun de ces secteurs repérés. Le tout devra être cohérent avec les objectifs généraux définis dans les PADD, mais également avec la législation actuelle et le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT).

Pour mieux vous informer et échanger avec vous, ces travaux vous seront présentés durant l'année 2018 au cours de réunions publiques.



03 83 31 74 37 | [pluiccm@gmail.com](mailto:pluiccm@gmail.com) (secteur Sellaie) | [urbanisme@cc-gc.fr](mailto:urbanisme@cc-gc.fr) (secteur Grand Couronné) | [www.territoire-enga.fr](http://www.territoire-enga.fr)

## DOSSIER

### ► UN PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL, À QUOI ÇA SERT ?

#### Un document "référence"

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) est un document de planification et d'urbanisme réglementaire qui remplacera les documents communaux (PLU, POS, cartes communales). Une fois adopté, le PLUi sert de référence pour instruire les autorisations d'urbanisme (permis de construire, autorisations préalables de travaux...). Il s'impose à tous : particuliers, entreprises, collectivités.

#### Deux secteurs, 2 PLUi

Cette démarche, lancée par les 2 anciennes Ccsm "Sellaie-Mauchère" et "Grand Couronné", est reprise en l'état, sur ces mêmes périmètres, depuis la création de la nouvelle Communauté de Communes. Elles sont aujourd'hui connues sous la dénomination de PLUi secteur Sellaie et PLUi secteur Grand Couronné.

#### ► SON CONTENU

##### Un rapport de présentation

- Diagnostic du territoire
- État initial de l'environnement (EE)
- Justification des choix

##### Un document d'objectifs

- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

##### Des documents principaux

- Le plan de zonage + Le règlement + Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

##### Des annexes

- Servitudes, réserves, droit de préemption

#### ► BIEN COMPRENDRE

Les documents principaux qui régissent les permis de construire :

##### Le plan de zonage

La principale vocation est de délimiter les zones constructibles ou non. Il précise, pour chacune, leur vocation : habitat, activités économiques, zones agricoles, espaces naturels...

##### Le règlement

Sur chaque zone, le règlement définit où et quoi construire. En fonction des caractéristiques urbaines, architecturales, environnementales et paysagères, il indique comment traiter la construction dans son environnement et comment la raccorder aux différents réseaux et équipements.

##### Les OAP

Elles concernent des secteurs à enjeu (nouveau quartier, entrées de village...) et sont composées d'un schéma d'aménagement de la zone et de grands principes d'aménagement à respecter (au règlement ou se substituer) au règlement.



#### LEXIQUE

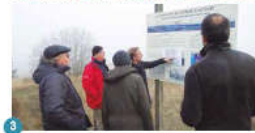
CAUE : Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement  
EE : État Initial de l'Environnement  
OAP : Orientations d'Aménagement et de Programmation  
PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durables  
PLU : Plan Local d'Urbanisme  
HOS : Plan d'Occupation des Sols  
PPA : Personnes Publiques Associées  
SCOT : Schéma de Cohérence Territoriale

#### ► DERNIERS ÉVÉNEMENTS DES PLUi

##### Sensibilisation à l'élaboration des PLUi



##### Conférences sur l'habitat, le patrimoine et l'environnement



##### Travaux sur les corridors écologiques



#### ► INTERVIEW

"En Sellaie et Grand Couronné, l'architecture des bâtisses recèle des traces du passé. Avec un peu de savoir et d'adresse, elles peuvent être préservées et valorisées".

Catherine RUTH, Architecte conseilère au sein du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE)

Au cours de ses visites de terrain pour le PLUi, Catherine RUTH a sillonné le territoire du Grand Couronné avec les élus pour établir un inventaire des éléments remarquables du patrimoine. Elle a découvert, devant chaque maison, une répliquité dans l'architecture qui crée du lien entre nos villages.

Ce que la plupart des propriétaires considèrent comme une architecture "banale", n'est en réalité qu'un patrimoine à être sauvegardé en cas de travaux, est au contraire composée de réelles marques du passé. Catherine RUTH est formelle : "Si l'on n'y prend pas garde, ces traces risquent de totalement disparaître pour les générations futures." Elle explique : "Il faut préserver ce

qui n'apparaît pas encore pour les gens comme de l'histoire. Car dans 50 ans, ça le sera. Malheureusement en rénovant ou réhabilitant une façade, on peut, sans le savoir, effacer de manière irréversible ces témoignages des constructions d'après-guerre datant de 1920 à 1950."

Et de poursuivre : "Ces signes, on les voit pas aux premiers abords. Il faut s'arrêter d'encadrer de bois, avec des moulures, de pierre ou de briques, parfois les deux : des linteaux de métal ; des poignées de moulures à l'origine de micro-courants architecturaux dans les communes..."

Comme l'indique Catherine RUTH : "On peut, par exemple, perdre tout l'intérêt d'une façade en choisissant,



par maladresse et par manque d'informations, le mauvais enduit pour recouvrir l'encadrement d'une baie. Alors qu'avec un peu de savoir-faire et d'adresse, on peut sauver l'héritage patrimonial des bâtisses. Le PLUi comportera des règles allant dans ce sens".

Si vous avez un projet, consultez gratuitement les architectes du CAUE. Ils se déplaceront et répondront à toutes vos questions.

► CAUE 54 : 03 83 94 51 75 | [caue@caue54.departement54.fr](mailto:caue@caue54.departement54.fr)

## Lettre PLUi n° 2 octobre 2018

### ▶ OÙ EN EST-ON ?

La phase relative à l'élaboration du zonage, du règlement et des Orientations d'Aménagement et de Programmation touche à sa fin. L'ensemble de la rédaction des différents documents composants le PLUi sera finalisé au début de l'année 2019, dans leur 1<sup>re</sup> version afin que le PLUi puisse ensuite être arrêté.

### ▶ COMMENT PARTICIPER AU PLUi ?

#### Participer

Depuis le début de la procédure, des cahiers de concertation sont à votre disposition dans les communes pour recueillir les remarques. Celles-ci seront compilées en fin de procédure.

**2018** : Des réunions publiques seront organisées avec la population.

#### S'informer

Sur internet :  
[www.cc-selle-moucheng.org](http://www.cc-selle-moucheng.org)  
[www.cc-gg.fr](http://www.cc-gg.fr)  
 sites internet des communes

Publications :  
 • La Lettre des PLUi  
 • COMMUNA le magazine intercommunal  
 • les lettres et productions communales

#### Vos questions

Secteur Sello :  
[pluicccm@gmail.com](mailto:pluicccm@gmail.com)  
[urbanisme@cc-gg.fr](mailto:urbanisme@cc-gg.fr)

Secteur Grand Couronné :  
[urbanisme@cc-gg.fr](mailto:urbanisme@cc-gg.fr)  
 03 83 31 74 37

### ▶ PLUi : LE TEMPS DE LA CONCERTATION

L'élaboration des Plans Locaux d'Urbanisme intercommunaux des secteurs Sello et Grand Couronné a bien avancé. Elle s'est concentrée en 2018 principalement sur l'élaboration du zonage et la concertation avec le public.

Le zonage et son règlement sont des pièces structurantes des PLUi. Leur construction a nécessité un travail continu des élus communaux et communautaires, de janvier à juillet, à travers des temps d'échanges avec les bureaux d'études, ainsi que des réunions thématiques intercommunales.

Ces dernières ont ainsi permis de définir la ligne directrice de la Communauté de Communes sur les thématiques de l'environnement, de l'économie, du tourisme...

Ce premier temps de travail politique et stratégique, à l'issue duquel a été mise en place la concertation, a permis de définir la ligne directrice de la Communauté de Communes sur les thématiques de l'environnement, de l'économie, du tourisme...

Cette concertation a permis de définir la ligne directrice de la Communauté de Communes sur les thématiques de l'environnement, de l'économie, du tourisme...

La concertation se poursuivra jusqu'à la finalisation des documents des PLUi, qui s'annonce au début de l'année 2019.

### ▶ L'AGENDA

#### RÉUNIONS PUBLIQUES - PLUi GRAND COURONNÉ

- Secteur 1**  
Lonzelleville, Champenois, Mazonville, Moncel-sur-Selle, Sommeville, Rémerville, Ervillers-sur-Ameuise  
➤ 5 décembre 2018 à 20h  
Moncel-sur-Selle - salle des fêtes
- Secteur 2**  
Eulmont, Agnancourt, Amance, Bouvères-qui-Chênes, Dammariville, Laitre-qui-Chênes  
➤ 28 novembre 2018 à 20h  
Bouvères-qui-Chênes - centre socio-culturel
- Secteur 3**  
Vélomont, Amance, Cerville, Lenoncourt, Buissoncourt, Harcourt, Gélencourt  
➤ 4 décembre 2018 à 20h  
Lenoncourt - salle des fêtes

#### RÉUNIONS PUBLIQUES - PLUi SELLE

- Secteur Sud**  
Silly, Jeandelécourt, Chemois, Arry-et-Hon, Leyr, Amécourt, Luffincourt, Bay-sur-Selle, Brin-sur-Selle  
➤ 9 décembre 2018 à 20h - Arry-et-Hon - salle des fêtes
- Secteur Nord**  
Eply, Raucourt, Molay-sur-Selle, Rhin, Thezev-Saint-Martin, Abaucourt, Lefrancourt, Rouvres, Clémery, Nomeny, Bèlécourt  
➤ 9 décembre 2018 à 20h - Nomeny - salle des fêtes

Communauté de communes Sello et Grand Couronné  
 47 rue Saint Barthélemy, 54630 Champenois / 23 route de Rémerville, 54630 Sommeville  
 03 83 31 74 37

03 83 31 74 37

[pluicccm@gmail.com](mailto:pluicccm@gmail.com) (secteur Sello)  
[urbanisme@cc-gg.fr](mailto:urbanisme@cc-gg.fr) (secteur Grand Couronné)

[www.territoire-emerg.fr](http://www.territoire-emerg.fr)

## DOSSIER

▶ LA CONCERTATION AUTOUR DES PLUi  
UN VOLET ESSENTIEL DE LA DÉMARCHE

La concertation du public constitue un volet essentiel et incontournable de l'élaboration des PLUi. De même, la collaboration entre les communes et la Communauté de Communes est indispensable pour garantir la réussite des documents de planification. Si les obligations légales sont fortes, votre Communauté de Communes souhaite aller plus loin pour favoriser l'accès à l'information et améliorer la participation.

## ▶ LE DIALOGUE, ÉTAPE PAR ÉTAPE...

## Du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

Tout au long de l'élaboration du PADD, qui définit les grandes orientations à respecter en matière d'aménagement futur, un échange constant a eu lieu avec les municipalités. Les phases de travail se sont alternées avec les phases de concertation pour recueillir les avis. Dès cette 1<sup>re</sup> étape de construction des PLUi, des cahiers ont été mis à disposition de la population en mairie, pour enregistrer les remarques du public.

## En passant par le zonage

Pour construire les documents-déclats des PLUi - zonages, règlements et Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) - la Communauté de Communes a choisi de s'appuyer au maximum sur les habitants et les fermiers de terrain. Ainsi, sur la base d'un cadre minimaliste, chaque municipalité a pu construire de A à Z le zonage de son périmètre.

Pendant 6 mois, les bureaux d'études et la Communauté ont accompagné les communes dans leur travail, pour assurer le respect des règles et des Lois, des objectifs du PADD et du cadencier. C'est d'ailleurs cette 1<sup>re</sup> version des plans de zonage qui est consultable depuis le 15 août en mairie et sur internet : et ce pendant 2 mois (annoncé en commun et par voie de presse). Ces plans permettent d'avoir une première idée de ce qui sera constructible, non constructible, etc. dans les futurs PLUi.

## Par le biais de la concertation

Chaque habitant aura accès au bilan de la concertation. Celui-ci se constitue d'un document annexé au projet de PLUi, au moment de son arrêté. Une réponse sera apportée à chaque remarque, enregistrée dans les cahiers de concertation. Ce document sera consultable en mairie et sur internet (1<sup>er</sup> semestre 2019).

## Jusqu'à l'enquête publique

Dernière grande étape des PLUi, l'enquête publique dure 1 à 3 mois et symbolise la concertation légale et obligatoire. En amont, les futurs PLUi sont transmis à toutes les personnes publiques associées, avec un retour officiel de leur part annexé à l'enquête. Durant cette période, vous aurez accès à tous les documents (hors des permanences locales et sur internet jmi-2019).

## ▶ INTERVIEW

La Communauté de Communes souhaite aller au-delà de la concertation légale, en instaurant des échanges et un dialogue permanent avec tous les acteurs.

▶ Pourquoi la concertation et le dialogue sont les 2 maîtres-mots de l'élaboration des PLUi de Sello et du Grand Couronné ?

**A.Pernat** : Pour élaborer les 2 PLUi dans les meilleures conditions, on commence par la loi, la logique, c'est le dialogue. Sur le territoire, nous avons souhaité aller au-delà de ce qui est prévu légalement pour la concertation. Depuis la première phase de travail sur les PLUi, la Communauté organise des ateliers, des réunions publiques, met à disposition des cahiers pour recueillir les avis. Aujourd'hui encore, sur l'étape du zonage, c'est un véritable choix à une volonté d'être le plus transparent possible, en proposant un dialogue dès la 1<sup>re</sup> version des plans. Nous souhaitons laisser un maximum de temps et d'espace d'échange, pour que tous les secteurs puissent s'exprimer. Qu'il

s'agisse des élus, des administrés ou des porteurs d'associations. C'est d'autant plus pertinent que cela permet de multiplier les avis et de ne négliger aucun aspect.

▶ Comment la Communauté de Communes souhaite-t-elle associer concrètement les différents acteurs ?

**A. Robillot** : En ce qui concerne les élus communaux, ce sont eux qui ont travaillé individuellement, à l'échelle de leur commune, sur le zonage. C'est leur projet avant tout. Ce sont eux qui connaissent le mieux leur localité, ses spécificités, les administrés. Pour la Communauté, il était primordial que les élus s'approprient la planification urbaine. Le rôle de l'intercommunalité, c'est d'accompagner les communes et de s'assurer de la cohérence générale du document en fonction des



Antoine PERNAT et Alain ROBILLOT, Vice-Présidents en charge de l'Aménagement et du Développement Durable (PADD).

grandes orientations déclinées en amont dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). Avec la population, nous avons instauré des points d'échanges réguliers et nous continuons de dialoguer, notamment avec les réunions publiques de novembre et décembre prochain. Enfin, avec les partenaires associatifs, c'est-à-dire les services de l'État, la Chambre d'Agriculture, le Conservatoire des Espaces Naturels de Lorraine, etc., les échanges sont permanents pour nous assurer que les choix faits sont conformes à la réglementation en vigueur.

## ▶ DERNIERS ÉVÉNEMENTS DES PLUi



Temps de travail élus-Bureau d'Études/Nomeny 6 février 2018

## ▶ DE FÉVRIER À AVRIL - EN SECTEUR SELLE

+ de 40 rendez-vous réalisés avec les communes

En fév. 2018 : Une semaine de permanences à Nomeny pour recevoir tous les élus municipaux et travailler sur les plans de zonages.

En avr. 2018 : Travail sur les espaces naturels et agricoles, validation des 1<sup>re</sup> versions des zonages pour la concertation. Avec les bureaux d'études HEGE et ECOLOR.

## ▶ DE FÉVRIER À JUILLET - EN SECTEUR GRAND COURONNÉ

+ de 40 rendez-vous réalisés avec les communes

En février-mars 2018 : Réunions de travail dans chaque commune pour échanger une première fois sur les zones urbaines et à urbaniser dans le futur.

En juin-juillet 2018 : Nouvelles rencontres dans chaque commune pour travailler sur les espaces naturels et agricoles. Validation des 1<sup>re</sup> versions des zonages pour la concertation, suivies de réunions complémentaires à chaque fois que ce fut nécessaire.

Avec les bureaux d'études Alsace des Territoires et AULP.



## DONNEZ VOTRE AVIS SUR LE ZONAGE Il est encore temps

Les plans de zonages de chaque commune sont à votre disposition en mairie et sur internet, jusqu'au 15 octobre 2018.

Mais le dialogue ne s'arrête pas là ! Vous pouvez donner votre avis et formuler vos remarques jusqu'à l'arrêt du projet (1<sup>er</sup> semestre 2019).

Les cahiers de concertation restent à votre disposition dans les mairies pour recueillir vos suggestions. Vous pouvez également écrire par mail à [urbanisme@cc-gg.fr](mailto:urbanisme@cc-gg.fr) ou [pluicccm@gmail.com](mailto:pluicccm@gmail.com).

Voir les plans : [www.territoire-emerg.fr](http://www.territoire-emerg.fr)



## B/ Informations relatives à la période d'enquête publique

## Lettre PLUi n° 3 janvier 2020

### COMMENT PARTICIPER AU PLUi ?

#### Participer

Une enquête publique du PLUi secteur Grand Couronné débute le 24 mars 2020 où vous pourrez formuler vos observations et propositions dans des registres d'enquêtes publiques en version papier et dématérialisée.

#### S'informer

**Sur internet :**

- www.cc-selle-mauchene.org
- www.cc-gc.fr
- sites internet des communes

**Publications :**

- La Lettre des PLUi
- COMMUN le magazine intercommunal
- les lettres et productions communales

#### Vos questions

**Secteur Sello :**

- pluiccm@gmail.com

**Secteur Grand Couronné :**

- urbonisme@cc-gc.fr

**Un seul numéro de téléphone :**

- 03 83 31 74 37



## LETTRE des PLUi

Selle et Grand Couronné

N°3 - JANVIER 2020

### PLUi GRAND COURONNÉ - ENQUÊTE PUBLIQUE DU 24 MARS AU 30 AVRIL 2020

#### Les commissaires-enquêteurs

Commissaires enquêteurs : Groupement composé de Monsieur BASTEN, président, de Monsieur GERARD et de Monsieur GARRIGUES.

#### Consulter le dossier

- En version papier dans les trois communes étant lieux principaux d'enquêtes : Champenoux, Lenoncourt et Boulières-aux-Chênes.
- En version dématérialisée via cette adresse : <https://www.registre-demotiers.fr/508>, sur le site de la Commune via cette adresse : <http://www.territoire-smgc.fr/et sur le site de la mise à disposition dans toutes les mairies>
- Possibilité de consulter un dossier situé en version papier dans les autres communes membres du PLUi Secteur Grand Couronné.

#### Faire des remarques

- Via les registres d'enquête papier disponibles dans les communes accueillant les permanences et au siège de la CC à Champenoux.
- Via un registre dématérialisé via cette adresse : [enquete-publique-508@registre-demotiers.fr](mailto:enquete-publique-508@registre-demotiers.fr)
- Via courrier à l'attention du Président de la Commission d'Enquête du PLUi à l'adresse suivante : Monsieur le Président de la Commission d'Enquête du PLUi, Communauté de communes Sello et Grand Couronné, 47, rue Saint Barthélemy, 54200 CHAMPENOUX.

#### Les permanences

**Lieux principaux d'enquêtes :**

- Champenoux : 24 mars de 9h30 à 19h30, 4 avril de 9h à 12h, 14 avril de 9h30 à 19h30, 21 avril de 9h à 19h, 30 avril de 9h30 à 19h30
- Lenoncourt : 24 mars de 9h30 à 19h30, 31 mars de 14h à 18h, 14 avril de 14h30 à 18h30, 18 avril de 9h à 12h, 30 avril de 9h30 à 19h30
- Boulières aux Chênes : 24 mars de 9h30 à 19h30, 31 mars et 8 avril de 14h30 à 19h30, 25 avril de 9h à 12h, 30 avril de 14h30 à 18h30

**Autres lieux d'enquête :**

- Amance : 7 avril de 9h30 à 19h30
- Agnoourt : 24 avril de 14h à 18h
- Buissoncourt : 16 avril de 9h30 à 19h30
- Cerville : 16 avril de 14h à 18h
- Dammartin sous Amance : 14 avril de 14h30 à 18h30
- Erbéviller : 7 avril de 14h à 18h
- Eulmont : 21 avril de 14h30 à 19h30
- Gellenoncourt : 16 avril de 14h30 à 18h30
- Haraucourt : 11 avril de 14h à 18h
- Lothre sous Amance : 7 avril de 9h30 à 19h30
- Lorenzweiler : 17 avril de 9h30 à 19h30
- Mazéville : 7 avril de 14h à 18h
- Moncel sur Sello : 21 avril de 14h à 18h
- Rémériville : 31 mars de 17h à 19h
- Sornéville : 24 avril de 9h30 à 19h30
- Velaine sous Amance : 16 avril de 14h30 à 18h30

## DOSSIER

### À QUOI SERT L'ENQUÊTE PUBLIQUE ?

Après arrêt du projet PLUi, deux phases de consultations officielles se suivent :

- Celle des partenaires extérieurs (Services de l'État, chambres consulaires, SCOT, Conseils Départemental et Régional...) et des communes du périmètre PLUi, directement après l'arrêt et durant 3 mois
- Celle des habitants dans le cadre d'une enquête publique

#### L'enquête publique

Prévue par le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-19 et R.153-8.

Elle permet aux habitants et acteurs du territoire de s'exprimer de manière officielle et dans un cadre neutre sur le projet.

L'enquête publique doit durer minimum un mois durant lequel des permanences sont organisées et sont tenues par un commissaire enquêteur.

Le dossier complet du PLUi est mis à disposition en version papier et numérique accompagné de l'ensemble des remarques formulées par les partenaires extérieurs et les communes.

#### Rôle des commissaires-enquêteurs

Désignés par le Tribunal Administratif, ce sont des personnes neutres qui ont pris connaissance du dossier de manière précise en amont de l'enquête et de manière autonome.

Cela leur permet de simplifier le dossier pour répondre au mieux aux questions des habitants lors des permanences.

Si besoin, ils peuvent demander des compléments d'informations auprès de la Communauté de communes ou des partenaires, mais également organiser des réunions avec la préfecture/les services de l'État ou autre partenaire en cas de problématique importante.

Dans le cas d'un PLUi, le Tribunal Administratif désigne en général un groupement composé de trois commissaires enquêteurs dont un Président, il se répartissent ainsi les permanences et peuvent échanger ensemble lors du bilan.

### DERNIERS ÉVÉNEMENTS DES PLUi

Des réunions publiques se sont déroulées à la toute fin d'année 2018 pour les deux PLUi, afin de présenter le projet général aux habitants mais également de recueillir leurs remarques et de répondre à leurs questions.

#### PLUi SELLE

Deux réunions publiques se sont tenues les 11 et 13 décembre 2018, respectivement à Arroye et Han et à Nomeny.

Pour chacune de ces réunions, environ 20 participants étaient présents ce qui représente au total 0,2% de la population du périmètre.

Lors de ces réunions, les principales questions ont porté sur les zones (déclassement de certains secteurs, localisation de projet de méthanisation, logique de classification des zones naturelles) et la prise en compte des remarques des habitants.

Bilan de la concertation : au total, plus d'une cinquantaine de remarques ont été formulées dans les cahiers de concertation, par mail ou courrier entre septembre 2018 et mars 2019.

#### PLUi GRAND COURONNÉ

Trois réunions publiques se sont tenues les 26 novembre, 3 et 4 décembre 2018 respectivement sur les communes de Boulières aux Chênes, Lenoncourt et Moncel-sur-Sello.


La première réunion a rassemblé 61 personnes, puis 22 à Lenoncourt et 40 à Moncel sur Sello.

Au total, cela représente 1,5% de la population du périmètre.

Beaucoup de questions ont été posées lors de ces rencontres et portaient principalement sur les risques inondations, les zones (déclassement de certains secteurs, localisation des zones à Urbaniser, logique de classification des zones naturelles notamment pour les vergers), le lien entre les projets des PLUi/POS et du PLUi, le devenir des remarques des habitants et le planning du PLUi.

Bilan de la concertation : au total, 218 remarques ont été formulées dans les cahiers de concertation, par mail ou courrier entre septembre 2018 et mars 2019.

### OÙ EN EST LE PLUi GRAND COURONNÉ ?



La phase de finalisation du document (début 2019) a permis d'élaborer l'ensemble des dernières remarques formulées par les habitants et les partenaires pour une intégration éventuelle dans le document d'arrêt. La suite : une phase officielle de consultation des partenaires et communes, puis le déroulé des enquêtes publiques.

## Lettre PLUi n° 4 juillet 2020



**LETTRE des PLUi**

Seille et Grand Couronné

N°4 - JUILLET 2020

**L'AGENDA** ENQUÊTE PUBLIQUE DU 25 AOÛT AU 1<sup>er</sup> OCTOBRE 2020

**Les commissaires-enquêteurs**

Commissaires enquêteurs : groupement composé de M. BASTIEN (Président), M. GERARD et M. GARRIGUES.

**Faire des remarques**

- Via les registres d'enquête papier disponibles dans les communes accueillant les permanences et au siège de la ComCom à Champenoux

- Via un registre dématérialisé à cette adresse : [enquete-publique-1508@registre-dematerialisee.fr](mailto:enquete-publique-1508@registre-dematerialisee.fr)

- Via le registre numérique accessible sur le site internet : <https://www.registre-dematerialisee.fr/1508>

- Via mail à l'adresse suivante : [enquete-publique-1508@registre-dematerialisee.fr](mailto:enquete-publique-1508@registre-dematerialisee.fr)

- Via un courrier à :

M. le Président de la Commission d'enquête du PLUi Communauté de communes Seille et Grand Couronné  
47, rue Saint Barthélemy 54280 CHAMPENOUX

**Vos questions**

[urbanisme@comcom-sgc.fr](mailto:urbanisme@comcom-sgc.fr) / 03 83 31 74 37

**Consulter le dossier**

En version papier :

- Dossier complet PLUi dans les trois lieux principaux d'enquête (Champenoux, Bouxières-aux-Chênes et Lenoncourt)
- Dossier allégé PLUi dans les autres communes du secteur Grand Couronné
- Dossier PDA et abrogation de la carte communale de Gellenencourt sur les communes concernées

En version dématérialisée :

- sur <https://www.registre-dematerialisee.fr/1508>
- sur le site de la ComCom : <http://www.territoire-smgc.fr>
- sur clé USB mise à disposition dans toutes les mairies

**Les mesures spécifiques liées aux conditions sanitaires**

Ne pouvant anticiper les évolutions de la situation sanitaire, les mesures mises en place seront celles en vigueur définies par le gouvernement au moment de la tenue de l'enquête publique. Si des mesures barrières doivent être appliquées, elles feront l'objet d'un protocole sanitaire qui sera affiché sur chaque lieu d'enquête, applicable au public.



**DATES DES PERMANENCES**

**Lieux principaux d'enquête :**

→ Comcom Champenoux :

- 25 août de 9h30 à 19h30
- 12 sept. de 9h à 12h
- 15 sept. de 9h30 à 19h30
- 22 sept. de 17h à 19h
- 1<sup>er</sup> oct. de 13h30 à 19h30

→ Bouxières-aux-Chênes :

- 25 août de 9h30 à 19h30
- 1<sup>er</sup> et 9 sept. de 14h30 à 19h30
- 26 sept. de 9h à 12h
- 1<sup>er</sup> oct. de 13h30 à 19h30

→ Lenoncourt :

- 25 août de 9h30 à 19h30
- 1<sup>er</sup> sept. de 14h à 19h
- 15 sept. de 14h30 à 19h30
- 1<sup>er</sup> oct. de 9h à 12h
- 1<sup>er</sup> oct. de 13h30 à 19h30

**Autres lieux d'enquête :**

→ Amance : 8 sept. de 9h30 à 19h30

→ Agincourt : 25 sept. de 14h à 19h

→ Buissoncourt : 17 sept. de 9h30 à 19h30

→ Cerville : 17 sept. de 14h à 19h

→ Dammartin-sous-Amance : 15 sept. de 14h30 à 19h30

→ Erbéville : 18 sept. de 14h à 19h

→ Eulmont : 22 sept. de 14h30 à 19h30

→ Gellenencourt : 17 sept. de 14h30 à 19h30

→ Haraucourt : 2 sept. de 14h à 19h

→ Laitre-sous-Amance : 8 sept. de 14h à 19h

→ Laneuvelotte : 18 sept. de 9h30 à 19h30

→ Mazenlles : 8 sept. de 14h à 19h

→ Moncel-sur-Seille : 22 sept. de 14h à 19h

→ Rémérville : 1<sup>er</sup> sept. de 17h à 19h

→ Sornéville : 25 sept. de 9h30 à 19h30

→ Velaine-sous-Amance : 14 sept. de 14h30 à 19h30



**PLUi SECTEUR GRAND COURONNÉ : DE NOUVELLES DATES POUR L'ENQUÊTE PUBLIQUE**

Dans le cadre de la lutte contre la propagation du virus Covid-19 et du décret réglementant les déplacements, l'enquête publique initialement prévue en mars a dû être reportée. Elle se déroulera du 25 août au 1<sup>er</sup> octobre 2020.

Pour rappel, le projet de PLUi secteur Grand Couronné a été "amité" en Conseil communautaire pour la seconde fois le 16 octobre dernier. Après la consultation dans un premier temps des Personnes Publiques Associées jusqu'en janvier 2020, avec un retour de l'ensemble des partenaires sur le projet, la consultation de la population aurait dû se dérouler du 24 mars au 30 avril 2020, à travers une enquête publique.

Malheureusement, l'arrivée de la pandémie mondiale du coronavirus et les mesures de confinement ont conduit au report de cette enquête, entraînant un décalage de l'ensemble de la procédure de finalisation du document.

Au regard de l'émulation de la situation sanitaire, la procédure peut désormais reprendre avec l'organisation d'une enquête conjointe concernant les Périmètres Délimités des Abords des monuments historiques (PDA) et l'abrogation de la carte communale de Gellenencourt. Retrouvez toutes les modalités pour vous exprimer sur le projet de PLUi dans cette nouvelle lettre d'information.

En quoi consiste une enquête publique ?  
Dossier à notre adresse : [urbanisme@comcom-sgc.fr](mailto:urbanisme@comcom-sgc.fr) (janvier 2020)  
sur [www.territoire-smgc.fr](http://www.territoire-smgc.fr)



Communauté de communes Seille et Grand Couronné  
47 rue Saint Barthélemy 54280 Champenoux / 23 route de Pont-à-Mousson 54430 Nancy  
03 83 31 74 37 - [urbanisme@comcom-sgc.fr](mailto:urbanisme@comcom-sgc.fr)